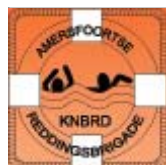
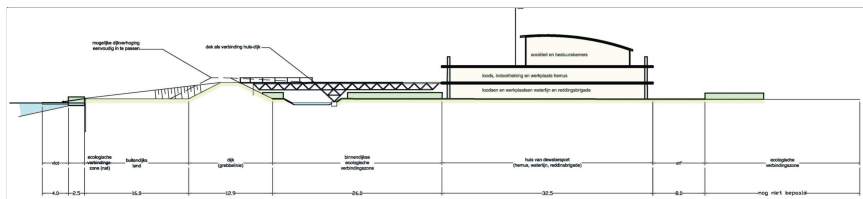
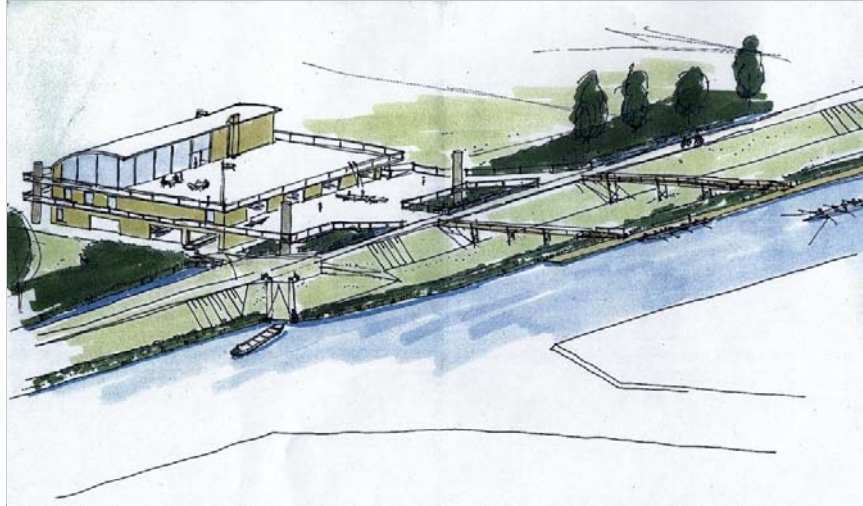


Huis van de Watersport

Zienswijze in het kader van de inspraak over het voorontwerp van het bestemmingsplan "Maatweg 2007"



Huis van de Watersport
p/a Atlasvlinder 46
3822 AM Amersfoort
info@huisvandewatersport.nl

Het Huis van de Watersport is een initiatief van:
Stichting Waterlijn
Amersfoortse Reddingsbrigade
Roeivereniging Hemus

Amersfoort, 19 juli 2006

Inleiding

Het “voorontwerp bestemmingsplan Maatweg 2007” is door de Gemeente Amersfoort gepubliceerd voor inspraak. Betrokkenen kunnen hun “zienswijze” kenbaar maken. Het Huis van de Watersport maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan, en als initiatiefnemers hebben wij met belangstelling kennis genomen van de voornemens tussen de Maatweg en de rivier de Eem. In deze zienswijze benaderen wij het bestemmingsplan, zoals van ons verwacht mag worden, vanaf het water.

Amersfoort is in fysieke zin op verschillende manieren verbonden met het water. Het water van een aantal beken uit de Gelderse Vallei stroomt naar een laagte ter hoogte van de Koppelpoort. Minder bekend is dat ook uit de Amersfoortse Berg water opwelt dat via de grachten van de stad naar de Koppel stroomt.

Vanaf de Koppelpoort meandert al dat water vervolgens als de rivier de Eem in 17 kilometer naar het Raboes, de monding in het Eemmeer. De Eem is daarmee de enige rivier waarvan al het water van Nederlandse origine is.

De laatste jaren zijn diverse beleidsmatige uitspraken gedaan over de intensivering van de relatie tussen Amersfoort en het water. Te denken valt aan de nota's “Groenblauwe structuur,” “Amersfoort waterstad” en het concept “waterplan”. Daarnaast zijn ook diverse activiteiten in gang gezet om “het water en de stad” beter te verbinden, bijvoorbeeld de herinrichting van de Eemhaven, de ecologische verbetering van het Valleikanaal en de plannen voor een betere inpassing van de Heiligenbergerbeek. Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Maatweg 2007” heeft een sterke waterparagraaf, waarin onder meer wordt gesproken over het meer “beleefbaar maken” van het water door ontsluiting met fiets- en wandelpaden en het mogelijk maken van “extensieve recreatie” op en langs de Eem.

Stichting Waterlijn, roeivereniging Hemus en de Amersfoortse Reddingsbrigade richten zich van huis uit met al hun activiteiten op het beleefbaar maken van de relatie van Amersfoort tot het water en op extensieve recreatie op de Eem in samenhang met de natuurlijke mogelijkheden. Zij bieden Amersfoort unieke faciliteiten voor inwoners en toeristen. Deze doelstellingen zijn ook bij hun plannen voor een Huis van de Watersport aan de oever van de Eem, vanaf het allereerste begin (rond 2001) leidend geweest.

Deze zienswijze gaat vooral in op de wijze waarop het Huis van de Watersport bijdraagt aan de watergebonden beleidsvoornemens van Amersfoort. Verder gaan we gedetailleerd in op aspecten als ecologie, dijkverbetering, ontsluiting en veiligheid. Aan het einde vatten we onze zienswijze samen in de vorm van dertig concrete punten.

Hoofdstuk 1 – Huisvestingsvraagstukken vormen kans en kracht

Het Huis van de Watersport is een oplossing voor de nijpende huisvestingsvraagstukken waar Reddingsbrigade, Waterlijn en Hemus al jaren mee kampen. De drie waterpartijen hebben enkele jaren geleden hun krachten gebundeld en zijn tot de conclusie gekomen dat ze heel goed met één gezamenlijk onderkomen uit de voeten kunnen. De ideale plek voor zo'n Huis van de Watersport werd gevonden op de oever van de Eem in de noordwesthoek van het toenmalige MOB-complex, het terrein dat nu voor het ziekenhuis wordt bestemd. De plek voor het Huis van de Watersport is door de Gemeenteraad via het eerdere structuurplan mogelijk gemaakt, en wordt nu via het bestemmingsplan verder ingevuld.

1.1. Stichting Waterlijn realiseert een werkplaats voor botenonderhoud

[Waterlijn](#)¹ is de bekende rondvaartattractie die van toenemend toeristisch belang is voor Amersfoort. Niet alleen dagjesmensen, ook Amersfoorters zelf ontdekken via Waterlijn aspecten van de stad die vanaf de straat onopgemerkt blijven. Het is bovendien een geslaagd project voor en door oudere vrijwilligers en vormt daarmee op meer dan één manier een visitekaartje voor de stad.

Voor het onderhoud van de boten is Waterlijn tot op heden echter aangewezen op geïmproviseerde oplossingen. Elk jaar is het weer de vraag waar de boten kunnen worden geschuurd, gereinigd en gelakt zodat ze ook in het nieuwe seizoen vele bezoekers van de stad kunnen laten genieten. Tot op heden is gebruik gemaakt van wisselende loodsen bij boerenbedrijven in de omgeving. Waterlijn probeert van jaar tot jaar gebruiksaftspraken te maken. Het transport van de boten van de grachten in de stad naar de loodsen en weer terug is een jaarlijks terugkerende bron van kosten en van veiligheidsrisico's. In de loodsen zelf zijn arbo- en milieuvoorzieningen beperkt.

In het Huis van de Watersport zal Waterlijn een permanente reparatieloods realiseren waarin de rondvaartboten zullen worden onderhouden. Ze kunnen relatief eenvoudig vanuit de grachten op de Eem worden gelegd, en via een botenhelling over de dijk naar het Huis van de Watersport worden getrokken. Deze loods kan zodanig worden ingericht dat de vrijwilligers met adequate arbo- en milieuvoorzieningen onderhoudswerk kunnen doen met milieuvriendelijke materialen.

1.2. De Amersfoortse Reddingsbrigade realiseert botenstalling, materialenopslag, clubhuis en instructieruimte

De [Reddingsbrigade](#)² is opgericht in 1919 en vormt een grote vereniging (300 leden) voor een brede doelgroep. Bevordering van het zwemmend redden spreekt al generaties lang Amersfoorters aan. Bij watergebonden activiteiten met veel publiek in de stad of in de regio is de Reddingsbrigade paraat om de veiligheid van deelnemers en bezoekers op professionele wijze te waarborgen. De Reddingsbrigade heeft, vanuit Binnenlandse Zaken, een bijzondere rol bij de bestrijding van overstromingsrampen en calamiteiten bij het water.

De verenigingsactiviteiten bestaan uit gespecialiseerde zwemtrainingen, reddingstrainingen (varend redden en auto te water) en theoretische reddingsinstructies inclusief EHBO en reanimatie.

De Reddingsbrigade heeft geen eigen onderkomen. Vanzelfsprekend worden zwemtrainingen gehouden in de zwembaden. Maar voor opslag en onderhoud van materiaal (drie

¹ www.rondvaarten-amersfoort.nl

² www.arbweb.nl

reddingsboten, pakken en reddingsmaterialen) is de Reddingsbrigade aangewezen op ruimte bij leden thuis of in gehuurde garageboxen ver van het water. Theoretische instructie en reanimatielessen worden nu in een klaslokaal van een school in Hoogland gegeven. In het Huis van de Watersport kan de Reddingsbrigade een permanente botenopslag, materialenopslag en instructieruimte realiseren. De aan te leggen botenhelling kan zo niet alleen voor rondvaartboten maar ook voor reddingsboten worden gebruikt. Voor de trainingen varend redden hoeft niet altijd meer te worden uitgeweken naar Bunschoten. Het Huis van de Watersport vergroot dus de instructie-effectiviteit en de inzetbaarheid bij calamiteiten voor Amersfoort.

1.3. Roeivereniging Hemus realiseert een permanent botenhuis en ontlast de omgeving

[Hemus](#)³ (Latijnse naam voor Eem) is een sterk gegroeide roeivereniging met een brede doelgroep (400 leden). De sportieve prestaties van de Amersfoortse wedstrijdroeiers (nationale en internationale kampioenschappen) springen steeds meer in het oog. Maar bovenal is Hemus een breedtesportvereniging met leden uit alle wijken van de stad met veel vrijwilligers die tal van roeiende activiteiten op kleine schaal organiseren. Het domein van Hemus is vanzelfsprekend de Eem. Naast de kwaliteiten van goed en veilig roeiwater staat de flora en fauna van de Eempolder alle seizoenen garant voor afwisseling en schoonheid. Hemus voelt zich hiervoor mede verantwoordelijk en houdt jaarlijks een opruimactie van het vuil op de Eemoevers.

Hemus huurt momenteel bij jachtwerf Elzenaar aan De Schans een deel van het terrein en van de werkplaats als geïmproviseerde botenopslag. Door de groei van de vereniging is uitbreiding al jaren méér dan noodzakelijk. Benodigde boten kunnen niet worden opgeslagen en het sanitair en sociëteitsruimte hebben veel te weinig capaciteit. Op De Schans zijn echter geen mogelijkheden om uitbreiding van voorzieningen te treffen. In de Eem komen steeds meer woonschepen te liggen. De instructie en coaching concentreren zich op avonden en in het weekend rondom de woonschepen, hetgeen voor overlast zorgt.

Hemus kan in het Huis van de Watersport een goed botenhuis realiseren. De boten kunnen op arbo-technisch verantwoorde wijze worden opgeslagen en onderhouden. Bovendien zal het Huis van de Watersport sanitaire voorzieningen hebben die kwantitatief en kwalitatief op peil zijn. Ook zal een krachthonk worden ingericht met trainingsapparatuur. Omdat de coaching en instructie zich stroomafwaarts naar vrij water verplaatsen, zal de overlast voor de woonschepen drastisch afnemen.

1.4. De drie initiatiefnemers samen hebben activiteitenpatronen die complementair aan elkaar zijn

Hemus en Reddingsbrigade zullen het Huis van de Watersport gebruiken als clubhuis, instructieruimte en uitvalsbasis. Daarbij zijn de roeiactiviteiten van Hemus geconcentreerd rond buitenlucht en het daglicht van de zomeravonden en de weekenddagen. De Reddingsbrigade maakt vooral van de instructieruimte gebruik in de avonduren tijdens het schoolseizoen.

Waterlijn zal het Huis van de Watersport vooral gebruiken als onderhoudsplek. Ook Reddingsbrigade en Hemus hebben botenonderhoud. De specifieke deskundigheid en motoriek voor het onderhoud van roei-, reddings- en rondvaartboten vraagt echter om aparte ruimten. Wel is gezamenlijk beheer en gebruik van apparatuur en materialen mogelijk.

³ www.hemus.nl

Botenwagens en –trailers kunnen samen wordt geparkeerd op daarvoor bestemde plekken. Reddingsbrigade en Waterlijn maken gebruik van dezelfde helling voor de zware boten. Alle partijen zullen in het Huis van de Watersport gemakkelijk voorzieningen kunnen delen zoals sociëteitsruimte, sanitaire voorzieningen en bestuurs- en vergaderruimte. Hemus, Waterlijn en Reddingsbrigade realiseren daarmee op efficiënte wijze huisvesting voor drie watersportpartijen in één accommodatie. De concrete synergie van deze unieke samenwerking beperkt het beslag op kostbare ruimte.

Hoofdstuk 2 – Het Huis van de Watersport versterkt de relatie van Amersfoort met de Eem en zijn ecologische waarde

2.1. De Eem heeft een uniek karakter

Dit document is niet bedoeld om pagina's lang uit te weiden over de schoonheid van de Eem en zijn fenomenale natuurlijke inbedding. Maar enkele unieke karakteristieken mogen in het licht van ons betoog toch niet onvermeld blijven:

- De monumentale Koppelpoort op het oudste gedeelte van de stad waar de Eem begint
- De brede, meanderende bedding
- De stilte van de Eempolder door het vrijwel geheel ontbreken van gemotoriseerd verkeer op de oevers
- De grote betekenis van de Eempolder voor trek-, water- en weidevogels als rust- en broedplaats

Dit najaar verschijnt het eerste boek over de Eem⁴, geschreven door twee leden van Hemus. Het “verborgen” karakter van de Eem kan eigenlijk alleen goed vanaf het water worden waargenomen. Het Huis van de Watersport, en de activiteiten die van daaruit worden ontplooid, dragen bij aan het leren kennen van het unieke karakter van de Eem bij grotere groepen mensen.

Beroeps- en pleziervaart die vanaf de Eem naderen, zien, als zij onder de Driesluizenbrug (Bunschoterstraat) doorvaren, een levendig beeld van Amersfoort: op de ene oever het Meander Medisch Centrum (zorg) en het Huis van de Watersport (sport en recreatie), op de andere oever de machtige betoncentrale van Van der Kamp op de Isselt, toonbeeld van de economische kracht van de stad.

Er is een bewuste keuze gemaakt om de Eem bij het bestemmingsplan Isselt mee te nemen, vanuit de beschouwing dat het transport en de geluidsemisatie van de Isselt op deze plaats - en op dit moment - het gebruik van de Eem bepaalt. De Eem krijgt de komende jaren echter een andere betekenis doordat:

- de Eemhaven wordt vernieuwd
- de Grebbelinie monument wordt
- de waterkwaliteit van de Eem verbeterd wordt (nog 20 jaar en dan heeft het misschien zwemkwaliteit)

De Eem heeft aan de wieg van Amersfoort gestaan. Het is in de 19e eeuw het riool van de stad geweest. Maar langzaam groeit weer het besef van water als levensader voor de stad en haar omgeving.

Wij hopen dat de samenwerking met de Gemeente in het kader van de realisatie van het Huis van de Watersport voortgezet kan worden bij het verder onderhouden en ontwikkelen van het unieke karakter van de Eem.

2.2. De ruimte voor ecologie is rond het Huis van de Watersport veel groter dan het bestemmingsplan suggereert

Vanaf het begin hebben de ontwerpers van het Huis van de Watersport rekening gehouden met de ecologische waarden die in het gebied aanwezig zijn en behouden moeten blijven. Ook het structuurplan legde de nadruk op het belang van natuurwaarden, en maakte reeds duidelijk dat de plek voor het Huis van de Watersport zou liggen in een verbindingzone van de ecologische hoofdstructuur. Belangrijk hierbij te vermelden is dat de “grote groene pijl” die in

⁴ *De Eem, de verborgen rivier* – Koos Termorshuizen en Jos Wassink, uitg. BDU

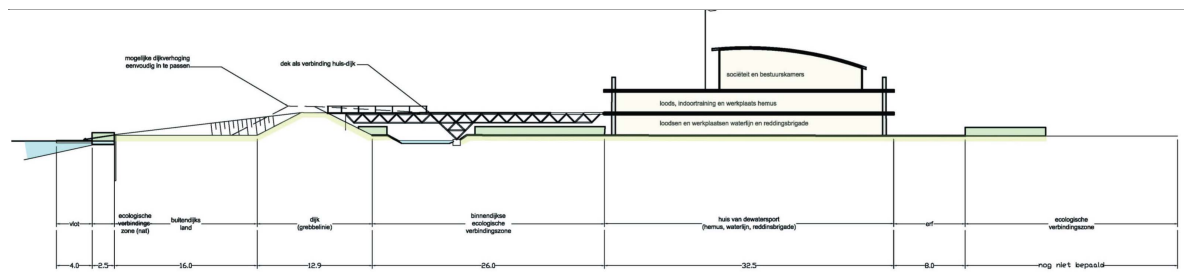
het structuurplan Maatweg is ingetekend de betekenis had van “zoekgebied” voor een ecologische strook waarin flora en fauna langs de Eem kan blijven gedijen. Dat betekent dus dat er ook ruimte blijft voor andere functies.

Het grote belang dat aan ecologie is gesteld, inspireerde ons tot een vernieuwend ontwerp van het Huis van de Watersport dat maximaal ruimte biedt aan natuurontwikkeling.

De ecologische eisen die wij bij het ontwerp van het Huis van de Watersport hebben gesteld zijn:

- dat aan beide zijden van de oever (in het water en op de kant) de oeverdieren vrijelijk kunnen migreren
- dat op de oever ruimte is voor “plas-dras-zones” voor specifieke doelsoorten
- dat de migratie voor de grondgebonden zoogdieren en amfibieën niet overwegend wordt belemmerd.

Mede op basis van deze uitgangspunten is een ontwerp gemaakt met de volgende doorsnede:



Voor een grotere weergave zie bijlagen

Aan deze doorsnede is te zien dat een gebouw wordt geprojecteerd op ongeveer 20 meter achter de dijk. Het voorterrein van dit gebouw bestaat uit een zwevend botenterrein dat loopt van de volle breedte van de vloer van de eerste verdieping naar een aansluiting van ca. 6 meter aan de kruin van de dijk. Het zal op enkele punten worden ondersteund met palen die in de grond zijn gefundeerd. Onder dit botenterrein is ruimte voor plas-draszones en zelfs voor eventuele afwatering. Om van de dijk naar het water te lopen met de boten wordt opnieuw gebruik gemaakt van een zwevende constructie van enkele “bruggen” die van de kruin van de dijk naar het vlot in het water lopen. Het buitendijkse gebied wordt daardoor dus minimaal belast.

Deze constructie is ons inziens een vorm van een “mitigerende maatregel” als bedoeld in paragraaf 3.4. van het bestemmingsplan



In de plankaart bij het bestemmingsplan bedraagt de afstand tussen het Huis van de Watersport en de bebouwing van het ziekenhuis 50 meter. Ten onrechte wordt ons inziens de groene zone met een breedte van 40 meter ingetekend. En het erf de ruimte vanaf het gebouw tot aan de oever wordt ook ecologisch ingericht dankzij het voorliggende ontwerp. De ecologische ruimte rond het Huis van de Watersport is dus ca 3000 m² groter dan op de plankaart wordt gesuggereerd. Wij zijn van mening dat hiermee, binnen het “zoekgebied” van de ecologische hoofdstructuur een zeer ruime corridor voor oevergebonden flora en fauna wordt gerealiseerd.

Niet onbelangrijk is verder dat Hemus op de huidige locatie aan De Schans wél een overwegend obstakel vormt voor de migratie van oevergebonden zoogdieren omdat het

botenterrein is versteend tot aan de beschoeiing van de oever. Hemus verlaat een plek die op termijn kan worden gebruikt voor het realiseren van “compenserende maatregelen” in de ecologische verbindingzone.

Per saldo is door de verplaatsing van Hemus naar het Huis van de Watersport sprake van een sterke verbetering voor de ecologie: een overwegend obstakel (de huidige locatie van Hemus) verdwijnt en er komt een niet-overwegend obstakel (Huis van de Watersport) voor terug. Daarmee vergroot het Huis van de Watersport de waarde van de Eem en het oevergebied voor Amersfoort.

2.3. Wij willen het herstel van de Oude Eemloop verder versterken.

Het herstel van een vorm van de “Oude Eemloop” is een opvallend landschappelijk element in het bestemmingsplan. De wijze waarop dat door het ziekenhuis in haar plannen is vorm gegeven vinden wij creatief en aansprekend. Indien bij nadere uitwerking zal blijken dat de Oude Eemloop dicht achter het Huis van de Watersport langs zal lopen, spreken wij hierbij de intentie uit om bij ons definitieve ontwerp of bij onze definitieve inrichting dit landschapsaspect te versterken. Misschien door meer natuur, maar wellicht zijn er ook mogelijkheden om op de Oude Eemloop op beperkte schaal en in overleg met het ziekenhuis, watersportactiviteiten te ontplooiën.

Hoofdstuk 3 – Het Huis van de Watersport past goed in het bestemmingsplan Maatweg

Een aantal aspecten van het Huis van de Watersport vraagt om specifieke aandacht in relatie tot het voorontwerp van het bestemmingsplan Maatweg 2007. In dit hoofdstuk gaan we in op een aantal concrete punten uit het bestemmingsplan.

3.1. Het Huis van de Watersport levert geen risico op voor de realisering van de ecologische verbindingszone.

We menen in het vorige hoofdstuk te hebben aangetoond dat realisering van het Huis van de Watersport op de locatie zoals die nu op de plankaart is ingetekend ruimschoots voldoende ruimte overlaat voor de relevante doelsoorten om te gedijen en te migreren.

Wij menen dat wij met een zwevend botenterrein en met zwevende bruggen in voldoende mate “mitigerende maatregelen” treffen als bedoeld in paragraaf 3.4 van het bestemmingsplan.

Wij menen bovendien dat door het vrijkomen van de locatie Elzenaar mogelijkheden ontstaan voor de Gemeente om “compenserende” maatregelen te treffen die per saldo een verbetering zouden kunnen opleveren van de ecologische verbinding tussen de Eem en het Valleikanaal.

3.2. De beroepsvaart en de gebruikers van het Huis van de Watersport zitten elkaar niet in de weg

Tegenover het Huis van de Watersport is de loswal van betonfabriek van de firma Van der Kamp BV. Meestal twee keer per week meren aan deze wal zandschepen af om te laden of te lossen. De schepen komen vanaf de Eemmonding en keren ter hoogte van de naastgelegen zwaairom. Ter hoogte van de loswal is de Eem ca. 50 meter breed. De manoeuvreerruimte ter plaatse zou met ca. 4 meter afnemen door een vlot voor de roeiers. De resterende ruimte is eerder door de toenmalige havenmeester, en recent nog door de schipper van de Calibra (hoofdgebruiker van deze loswal) als ruim voldoende beoordeeld voor de noodzakelijke bewegingen van de zandschepen. Moderne schepen beschikken over een boeg- en een hekschroef, waardoor tot op de centimeter nauwkeurig gemanoeuvred kan worden. Overigens is de Eem ter hoogte van het vlot zó ondiep dat schepen er niet eens kunnen komen.



Theoretisch zou bij extreem harde wind een manoeuvrerend schip tegen het vlot geblazen kunnen worden. Bij dergelijke harde wind wordt in elk geval niet geroeid. Een eventuele aanvaring tussen schip en vlot geremd door de bodem en door de hypothetisch aanwezige personen tijdig waargenomen, zodat zij zich op de oever in veiligheid kunnen brengen. Er is dan hooguit materiële schade aan het vlot.

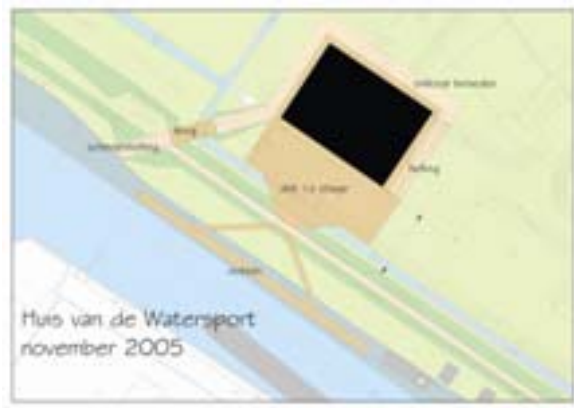
De manoeuvreerbewegingen van de schepen brengen schroefwater met zich mee, hetgeen de bestuurbaarheid van roeiboten in de buurt vermindert. Omdat de zandschepen en hun bewegingen goed zijn waar te nemen, kunnen roeiers (ook dankzij hun opleiding) hierop goed anticiperen en de bewegende schepen ontwijken (c.q. wachten tot het manoeuvreren voorbij is).

Verder dient hier te worden vermeld dat de weinige bewegingen van de schepen overwegend op werkdagen overdag plaatsvinden. Tijdens werktijd wordt er door de leden van Hemus en Reddingsbrigade slechts zeer incidenteel gebruik gemaakt van de faciliteiten en er wordt zeker geen instructie gegeven. (zie ook paragraaf 3.8).

De beroepsvereniging van binnenvaartschippers, Schuttevaer, heeft gesuggereerd dat de beste oplossing zou zijn om in het buitendijkse terrein een inham aan te leggen voor het vlot, dat niet buiten de lijn van de oever uitsteekt. Wij denken dat zo'n inham niet noodzakelijk is, mede omdat de woonboten ook buiten de oeverlijn liggen.

3.3. Het voorlopige ontwerp van het Huis van de Watersport houdt rekening met vormen van dijkverbetering en/of –verzwaring

Dat er plannen zijn voor dijkverbetering is ons al jaren bekend. Vandaar dat het ontwerp van het Huis van de Watersport rekening houdt met vormen van dijkverhoging en/of dijkverbreding. Het gebouw staat op afstand van het dijklichaam, en de verbinding naar het water gaat via zwevende bouwdelen (zie paragraaf 2.2). Deze bouwdelen zijn gemakkelijk aan te passen als de maatvoering van de dijk verandert. Of de afstand tot de dijk voldoende wordt geacht, is ter beslissing aan het Waterschap.



Wij denken van wel, en menen dat het Huis van de Watersport, een “licht gebouw” met een minimale afstand van 20 meter uit de kruin van de dijk, verantwoord is te realiseren. Onze vraag is hoe rekening wordt gehouden met de noodzakelijke botenhelling voor de reddingsboten en zware rondvaartboten (tot 4 ton). Ten opzichte van ons ontwerp (een schuine botenhelling over de dijk die uitkomt in de zwaairom) lijkt hiermee in de plankaart geen rekening gehouden.

Tenslotte wijzen wij op het bestemmingsverkeer, vooral het transport van trailers en botenwagens (allen aanhangers). Dat vraagt, vooral in de bochten, om voldoende breedte van de weg.

3.4. Wij delen het streven van de Gemeente om het Huis van de Watersport zo dicht mogelijk richting de Eem te realiseren

Op pagina 43 van het bestemmingsplan, en ook op andere plekken, geeft de Gemeente blijk van het streven om het Huis van de Watersport zo dicht mogelijk langs de Eem te vestigen. Dat is ook voor watersporters logisch en wenselijk, immers zo wordt het sjouwen met boten beperkt. Verder geldt: zo min mogelijk ecologische belasting, en een zo klein mogelijk beslag op ziekenhuisterrein.

Betekent dit echter dat de Gemeente zich ook sterk zou willen maken voor een buitendijkse oplossing? Er zijn reeds ontwerpen van een Huis van de Watersport gemaakt waarbij de dijk

achter het Huis van de Watersport om wordt gelegd, en zelf waarbij het Huis van de Watersport gedeeltelijk in de dijk wordt aangelegd. De constructie met een zwevend botenterrein en zwevende bruggen zou dan niet noodzakelijk zijn, en dat zou zeker 15 meter kunnen schelen. Het omleggen van de dijk is weliswaar kostbaar, maar dat kan mogelijk ook gedeeltelijk worden gecompenseerd naarmate het Huis van de Watersport zelf ook een waterkerende functie kan vervullen.

3.5. Het Huis van de Watersport moet geen landschappelijke dissonant vormen

Dominant voor het landschap is straks het ziekenhuis in een groene omgeving. We zijn onder de indruk hoe goed de voorlopige ontwerpen van het ziekenhuis passen in het landschap. Voor haar eigen definitieve ontwerp spreekt het Huis van de Watersport de intentie uit het ontwerp architectonisch en landschappelijk te laten aansluiten op de nieuwbouw van het ziekenhuis. Te denken valt aan een beoordeling van het ontwerp van het Huis van de Watersport door de architect van het ziekenhuis, of een andere vorm van samenwerking.

3.6. Het Huis van de Watersport vormt geen belemmering voor het behoud van de verdedigingswerken die onderdeel uitmaken van de Grebbelinie

Op 28 juni 2005 heeft de Gemeenteraad besloten om “de staatssecretaris van O.C.W. te adviseren om de Grebbeliniedijk vanaf het Werk aan de Glashut tot en met het gedeelte even ten noorden van het Werk bij Krachtwijk, het Werk aan de Glashut, het Werk bij Krachtwijk, de Coelhorsterkade, de Vuydijk, de tankversperring op de Coelhorsterkade en de verspreid liggende kazematten aan te wijzen als beschermd monument; daarbij als voorwaarde op te nemen dat deze aanwijzing de eventuele vestiging van het Huis van de Watersport niet mag uitsluiten.”⁵ Ons inziens is de Huis van de Watersport geen belemmering voor de monumentale status van de Grebbeliniedijk. De verdedigingswerken in de buurt liggen op voldoende afstand.

3.7. Het Huis van de Watersport is terughoudend met bestemmingsverkeer en parkeervoorzieningen

De beoogde plaats van het Huis van de Watersport, en vooral de ecologisch belangwekkende status daarvan, stelt beperkingen aan het gebruik en wij houden daar rekening mee. Dat is de belangrijkste reden om niet op voorhand uit te gaan van eigen voorzieningen voor parkeren. Van het begin af aan is gedacht aan het medegebruik van de parkeervoorzieningen van het ziekenhuis, omdat de spitsuren van het gebruik van het Huis van de Watersport (buiten reguliere werktijden) samenvalt met de veronderstelde daluren van het ziekenhuis (buiten de polikliniektijden). Omdat de parkeervoorzieningen van het ziekenhuis op forse loopafstand zijn, ontmoedigen wij daarmee het autogebruik, en stimuleren het fietsverkeer in de ecologische zone. Gezien de sportieve gebruikerspopulatie is dat ook realistisch. Het is echter wel de vraag in hoeverre:

- Er een sociaal veilige ontsluiting voor fietsverkeer over de dijk wordt gerealiseerd, zeker gelet op de activiteiten van jeugdige leden van Reddingsbrigade en Hemus.
- In elk geval bestemmingsverkeer mogelijk is, vooral gelet op transport van botenwagens en –trailers.
- Er parkeervoorzieningen voor gehandicapten⁶ gerealiseerd kunnen worden.

⁵ Raadsbesluit met registratienummer 1672820

⁶ Enkele leden van de initiatiefnemers hebben een lichamelijke handicap zijn aangewezen op parkeergelegenheid ter plaatse.

Het Huis van de Watersport spreekt de intentie uit om samen met het ziekenhuis onderzoek te doen naar gedeeld gebruik van parkeervoorzieningen. Punt van aandacht daarbij is de loopafstand tussen de parkeervoorzieningen van het ziekenhuis en het Huis van de Watersport. Via de openbare weg zou dat in het voorlopige ontwerp een afstand van 600 meter bedragen. Maar er zou ook gedacht kunnen worden aan een wandelroute van 300 meter van de parkeergarage van het ziekenhuis langs de noordwestzijde van het ziekenhuisterrein naar het Huis van de Watersport.

3.8. Het activiteitenpatroon van het Huis van de Watersport is, naar aard en omvang, passend voor een ecologische zone

In hoofdstuk 1 is reeds beschreven op welke wijze de drie initiatiefnemers het Huis van de Watersport zullen gebruiken.

Roeiactiviteiten beperken zich op het land tot het halen en brengen van boten. Daartussen verlegt het roeiplezier zich naar het water, en verspreidt het zich al snel over de lengte van de Eem. Op de winteravonden maken enkele wedstrijdroeiers ook gebruik van het krachthonk en van de ergometers. Het clubhuiskarakter komt vooral na het roeien tot uiting: een kop koffie of een biertje met ploeggenoten is vooral op een warme zomerdag een aangename afsluiting van een training of instructie.

De Reddingsbrigade zal, met drie beschikbare reddingsboten, relatief veel minder varende bewegingen voor haar rekening nemen. Enkele leden worden op zondag geïnstrueerd in “varend redden”, maar verder is er sprake van incidenteel bootgebruik. De instructieruimte zal daarentegen juist relatief frequent worden gebruikt, op ongeveer drie avonden per week, ook tijdens de wintermaanden (schoolseizoen). Ook hier zal na instructie de bar geopend zijn. De onderhoudsactiviteiten van de Waterlijn betekenen, vergeleken bij Hemus en Reddingsbrigade, een marginale aanvullende belasting van het gebruik van het Huis van de Watersport. Verder zullen er regelmatig vergaderingen plaatsvinden in het kader van bestuurs- en commissiewerk.

	Ochtend	Middag	Avond
Zaterdag	94	41	3
Zondag	68	7	3
Maandag	2	2	43
Dinsdag	3	1	77
Woensdag	26	18	44
Donderdag	1	5	55
Vrijdag	31	7	18

Het gebruik van de voorzieningen concentreert zich op de klassieke momenten van sportbeoefening: de weekendochtenden en de weekavonden. In de tabel (meting van het aantal actieve roeiers per dagdeel in 2004) is te zien waar de pieken en de dalen liggen in de activiteiten van Hemus.

De instructies van de Reddingsbrigade geven op de weekavonden en op de zondagochtend extra aanloop. Omdat na zonsondergang niet mag worden geroeid, zijn er geen roeiactiviteiten gedurende de avonden van de wintertijdperiode (november – maart).

Enkele keren per jaar worden publieksactiviteiten georganiseerd. De belangrijkste daarvan is de Eemhead, de landelijke roeiwedstrijd op de laatste zaterdag van september. Hemus ontvangt dan in totaal 1000 à 1200 gasten (roeiers en publiek) voor tijdraces op de Eem. De Reddingsbrigade is vaste partner bij de beveiliging rondom het Water en bij het veilige vervoer van publiek over de Eem. Zowel in de huidige situatie (Hemus op De Schans) als in de toekomstige situatie is voor dergelijke activiteiten alleen plaats als gebruik wordt gemaakt van de kades aan de overzijde van de Eem. Dat betekent automatisch dat niet veel vaker dan nu grotere evenementen kunnen worden georganiseerd, en dat beschikbaarstelling van ruimte afhankelijk is van de grondeigenaren aan de overzijde.

3.9. De overlast voor de woonschepen wordt kleiner door de komst van het Huis van de Watersport

In de Eem liggen in de buurt van het Huis van de Watersport vier woonschepen. De vlonder van het Huis van de Watersport wordt tussen de laatste woonboot en de zwaairom geprojecteerd. Vanaf die vlonder vertrekken boten en komen ze weer aan. Omdat de roeiboten voor het overgrote deel in noordwestelijke richting de Eem opvaren, zal de overlast op de woonschepen als gevolg van instructie en coaching drastisch afnemen ten opzichte van de huidige situatie.

Door de ontsluiting van het Huis van de Watersport over de dijk zal het bestemmingsverkeer, voornamelijk per fiets, wel tot extra bewegingen langs de woonboten leiden. We spreken hierbij de intentie uit om, nog meer dan in de huidige situatie, als “goede burens” aanspreekbaar te zijn op eventuele overlast en de onderlinge contacten goed te onderhouden.

3.10. Het Huis van de Watersport spreekt de intentie uit om duurzame bouwkundige concepten toe te passen

In het bestemmingsplan is in paragraaf 3.3. opgenomen welke uitgangspunten de Gemeente hanteert in het kader van duurzaam bouwen. Wij zullen deze uitgangspunten zoveel mogelijk overnemen bij het ontwerp van het Huis van de Watersport.

3.11. Het Huis van de Watersport wordt een veilig gebouw en wordt professioneel beheerd

Het beheer van het Huis van de Watersport zal professioneel georganiseerd worden. Momenteel wordt gedacht aan een stichting die door (eventueel enkele van) de drie initiatiefnemers wordt opgericht. Deze stichting bereidt de bouw voor, voert die uit en exploiteert het gebouw voor de gebruikers. In de stichting is ruimte voor relatief onafhankelijk gebouwbeheer. Het gebouw zal op reguliere wijze tegen inbraak en brand worden beveiligd. Indien daarvoor fysieke voorzieningen moeten worden aangebracht (hekwerk of andere afrasteringen) zal dat in afstemming zijn met de ecologie en met partijen in de omgeving: het ziekenhuis en de woonboten.

3.12. Het realiseren van een fietspad over de dijk, wandelpaden in de omgeving en eventueel een coachpad langs de Eem wordt door het Huis van de Watersport toegejuicht

Het recreatief gebruik van de Eem en zijn prachtige omliggende natuur kan worden bevorderd, vooral als dat gebeurt door wandelaars en fietsers. Het mede ontsluiten van dit gedeelte van de Eem voor recreanten maakt dat het Huis van de Watersport niet op een doodlopende, maar langs een doorlopende weg komt te liggen, en dat is om meerdere redenen (uitstraling, bekendheid maar ook sociale veiligheid) wenselijk.

Op pagina 6 van het voorliggende bestemmingsplan wordt aangegeven dat een strook van 30 meter langs de Eem in het oorspronkelijke bestemmingsplan Schothorst uit 1968 is bestemd voor “recreatie”. Overigens wordt in het huidige bestemmingsplan Maatweg niets gezegd over de concrete route van de fiets- en wandelpaden, noch over de planning wanneer e.e.a. gerealiseerd zal worden. Onze vragen zijn of de 30-meter strook ook elders langs de Eem zal worden gehanteerd en of er al meer te zeggen is over de realisering van de recreatieve routes.

3.13. De financiering van het Huis van de Watersport is nog een punt van overleg

De initiatiefnemers onderzoeken momenteel vorming van een stichting waarin zij participeren, die het Huis van de Watersport zal bouwen en exploiteren. Daarin wordt het eigen vermogen ondergebracht en deze stichting zal optreden als contractpartij naar derden. Op voorhand is duidelijk dat het Huis van de Watersport niet zonder gemeentesubsidie kan worden gebouwd. Voor de financiering wordt tot nu toe gedacht in geest van de éénderderegeling, zoals die voor sportverenigingen geldt.

De ontsluiting van Huis van de Watersport is ook relevant voor de woonschepen en voor de aanleg van de recreatieve routes. De kosten voor ontsluiting mogen dus niet uitsluitend voor rekening van het Huis van de Watersport worden gebracht.

Het beoogde bebouwde gedeelte van de grond is inmiddels eigendom van het ziekenhuis. Hierover wordt in afstemming tussen Gemeente, ziekenhuis en het Huis van de Watersport overleg gevoerd. Het onbebouwde gedeelte wordt, zoals in paragraaf 2.2. van dit document is verwoord, ecologisch ingericht door gebruik te maken van zwevende bouwdelen. Wij zijn van mening dat hiermee bij de ter beschikking stelling van deze grond in financiële zin rekening moet worden gehouden, ten gunste van het Huis van de Watersport. Gedacht zou kunnen worden aan de vestiging van het zakelijk recht van erfdiensbaarheid zoals dat ook bij openbare nutsvoorzieningen gebruikelijk is. Immers op de overbrugde delen heeft de ecologie haar rechtmatige plaats. Wij zijn bereid het – ecologisch – onderhoud van deze gebieden voor onze rekening te nemen.

3.14. De planning van de bouw van het Huis van de Watersport is nog onderwerp van overleg

Terecht wordt in het bestemmingsplan aangegeven dat in het plangebied vele projecten tegelijkertijd spelen met even zovele planningen. Het Huis van de Watersport realiseert zich dat de bouwplanning mede afhankelijk is van de bouwactiviteiten van het ziekenhuis en de ontsluiting van de dijk. Op pagina 5 van het bestemmingsplan wordt aangekondigd dat voor de bouw van het ziekenhuis “in het najaar een artikel 19.2 WRO procedure” in gang zal worden gezet. Van welk kalenderjaar wordt hier het najaar bedoeld?

Gezien de knellende situatie waarin de initiatiefnemers zich bevinden, wil het Huis van de Watersport zo snel mogelijk bouwen. Omdat het voorlopig ontwerp rekening houdt met verschillende vormen van dijkverbetering, is een besluit over de precieze aard van de dijkverbetering geen vertragende factor. Natuurlijk zal overleg plaatsvinden met betrokken partijen (waterschap, gemeente, ziekenhuis) maar omdat het Huis van de Watersport een op zichzelf staande faciliteit is, kan het relatief eenvoudig volgens een eigen planning doorgaan.

De jaarlijkse Eemhead zal, ter ere van de stadsfeesten van Amersfoort, op zaterdag 26 september 2009 een extra feestelijk karakter krijgen. We streven ernaar de finish te laten plaatsvinden voor het nieuwe Huis van de Watersport.

Samenvatting

Wij vatten dit document samen in dertig concrete punten, zodat de Gemeente onze zienswijze en vragen gemakkelijk in behandeling kan nemen.

1. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat Hemus, Waterlijn en Reddingsbrigade op efficiënte wijze huisvesting voor drie watersportpartijen in één accommodatie realiseren?
2. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat het Huis van de Watersport bijdraagt aan het meer “beleefbaar maken” van de relatie van Amersfoort tot het water, in de geest van eerdere beleidsbeslissingen?
3. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat de Eem een uniek karakter heeft dat specifieke beleidsmatige aandacht verdient, en deelt de Gemeente ons streven om daarover met elkaar in gesprek te blijven, ook na realisatie van het Huis van de Watersport?
4. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat de ruimte voor ecologie rond het Huis van de Watersport veel groter is dan het bestemmingsplan suggereert?
5. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat Hemus op de huidige locatie een “overwegend obstakel” vormt voor de migratie van oevergebonden zoogdieren en dat het Huis van de Watersport op de nieuwe locatie daarvoor géén overwegend obstakel vormt? En dat daaruit volgt dat verplaatsing van Hemus naar het Huis van de Watersport een kans vormt om de ecologische zone per saldo te vergroten?
6. Deelt de Gemeente ons streven om het karakter van de oude Eemloop te versterken?
7. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat het voorgenomen gebruik van een zwevend botenterrein en zwevende vloten betekent dat het Huis van de Watersport voldoende “mitigerende maatregelen” neemt als bedoeld in paragraaf 3.4 van het bestemmingsplan?
8. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat door het vertrek van Hemus op de huidige locatie voldoende ruimte bestaat voor “compenserende maatregelen” als bedoeld in paragraaf 3.4. van het bestemmingsplan?
9. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat de beroepsvaart geen overwegende hinder ondervindt van vestiging van het Huis van de Watersport op de beoogde locatie?
10. Wat vindt de Gemeente van de suggestie van Schuttevaer om een inham in het buitendijkse terrein aan te leggen voor het vlot?
11. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat het voorlopige ontwerp van het Huis van de Watersport voldoende rekening houdt met vormen van dijkverzwaring en/of –verbetering?
12. Op welke wijze wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met het realiseren van een botenhelling voor rondvaart- en reddingsboten?
13. Betekent het streven van de Gemeente, om het Huis van de Watersport zo dicht mogelijk langs de Eem te vestigen, ook dat de Gemeente zich sterk zou willen maken richting het Waterschap voor een buitendijkse oplossing, waarbij de dijk om het Huis van de Watersport heen wordt gelegd?
14. Zal langs de ontsluitingsroute voldoende rekening worden gehouden met de noodzakelijke manoeuvreerruimte voor botenwagens en –trailers?
15. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat het definitieve ontwerp van het Huis van de Watersport moet aansluiten op de nieuwbouw van het ziekenhuis?
16. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat de Huis van de Watersport op de beoogde

- locatie geen belemmering vormt voor het behoud van de verdedigingswerken die onderdeel uitmaken van de Grebbelinie?
17. Deelt de Gemeente onze zienswijze om terughoudend te zijn met het realiseren van eigen parkeervoorzieningen, afgezien van voorzieningen voor gehandicapten en voor de botenwagens?
 18. In hoeverre wordt de fietsroute naar het Huis van de Watersport sociaal veilig aangelegd?
 19. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat medegebruik van de parkeervoorzieningen van het ziekenhuis mogelijk is?
 20. Wat vindt de Gemeente van ons idee om een wandelroute te realiseren tussen de parkeergarage van het ziekenhuis en het Huis van de Watersport, langs de noordwestelijke zijde van het ziekenhuisterrein?
 21. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat het activiteitenpatroon van het Huis van de Watersport, naar aard en omvang, passend is in een ecologische zone?
 22. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat de overlast voor de woonschepen afneemt als Hemus wordt verplaatst van de huidige locatie naar het Huis van de Watersport?
 23. Deelt de Gemeente ons streven om duurzame bouwkundige concepten toe te passen?
 24. Stelt de Gemeente aanvullende of specifieke eisen aan de beveiliging van het Huis van de Watersport?
 25. Welke betekenis hecht de Gemeente heden ten dage aan het feit dat in het oorspronkelijk bestemmingsplan Schothorst uit 1968 een strook van 30 meter langs de Eem voor recreatiedoeleinden is bestemd?
 26. Hoe en wanneer worden de recreatieve wandel- en fietsroutes in het gebied gerealiseerd?
 27. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat de ontsluiting van het Huis van de Watersport ook ten gunste komt van de woonboten en de recreatieve routes in het gebied, en dat daardoor de kosten niet alléén aan het Huis van de Watersport mogen worden toegerekend?
 28. Deelt de Gemeente onze zienswijze dat, indien het Huis van de Watersport bijdraagt aan het ecologisch inrichten van de oever door gebruik te maken van zwevende bouwdelen, daardoor minder/niet hoeft te betalen voor de onbebouwde grond? Hoe beoordeelt de Gemeente ons idee tot het verlenen van het zakelijk recht van erfdiensbaarheid op deze ecologische zones, onder de tegenprestatie dat het Huis van de Watersport het ecologisch onderhoud verzorgt?
 29. Op pagina 5 van het bestemmingsplan wordt aangekondigd dat voor de bouw van het ziekenhuis “in het najaar een artikel 19.2 WRO procedure” in gang zal worden gezet. Van welk kalenderjaar wordt hier het najaar bedoeld?
 30. Deelt de Gemeente het streven om de Eemhead op 26 september 2009, ter ere van de stadsfeesten van Amersfoort, te laten finishen vóór het nieuwe Huis van de Watersport?

Bijlagen

- Plankaart bestemmingsplan, met aanpassing t.a.v. ecologische zone
- Doorsnede van het voorlopig ontwerp van het Huis van de Watersport



- ### BESTEMMINGEN
- MAAISCHAPPELIJKE DOELINDEN
 - GEMENGDE DOELINDEN (UIT TE WERKEN)
 - WOONDOELINDEN
 - BEDRIJFSDOELINDEN
 - NATUURGEBIED
 - GROENVOORZIENINGEN
 - VERBLUFSDOELINDEN
 - VERKEERSDOELINDEN
 - WATERKERING
- ### AANDUIDINGEN
- TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE GEGEVENS
 - GRENS VAN HET PLANGEBIED
 - BESTEMMINGSGRENS
 - HOOGTESCHIEDINGSLIJN
 - ONTSLUITINGSWEG
 - GOOTHOOGTE EN HOOGTE IN METERS
 - BOUWBLOK
 - HOUTWAL
 - GELUIDSZONE ISSELT

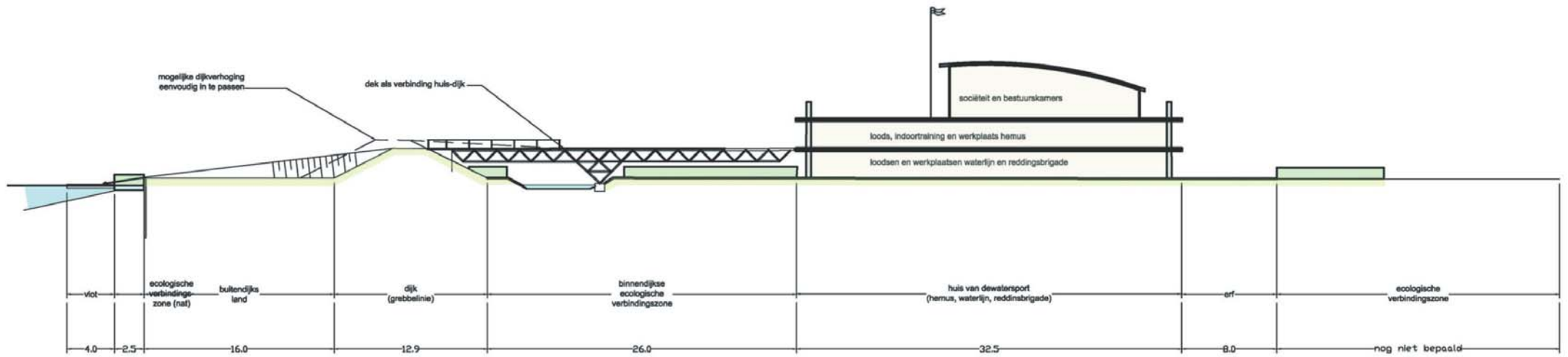
erf Huis van de Watersport wordt ecologisch ingericht (zie bijblad)

Opmerking:
deze afbeelding van de plankaart is niet op schaal

BESTEMMINGSPLAN Maatweg 2007



Huis van de Watersport - Amersfoort



profiel



transparant dek over ecologische corridor